

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PLAZA DE GARAJE

REUNIDOS

De una parte, D./D.^a _____, con DNI _____, y domicilio en _____.

Y de otra, D./D.^a _____, con DNI _____, y domicilio en _____.

EXPONEN

Que el arrendador es titular de la plaza de garaje situada en _____ y desea arrendarla al arrendatario, quien manifiesta su voluntad de ocuparla en las condiciones que se estipulan a continuación.

CLÁUSULAS

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto el arrendamiento de la plaza de garaje descrita, destinada exclusivamente al estacionamiento de un vehículo.

2. DURACIÓN

El contrato tendrá una duración de _____, iniciando el día _____, y se renovará automáticamente salvo notificación escrita de alguna de las partes con _____ días de antelación.

3. RENTA

El arrendatario abonará al arrendador una renta mensual de _____ € (IVA incluido), dentro de los cinco primeros días de cada mes, mediante _____.

4. FIANZA

En el momento de la firma, el arrendatario entrega la cantidad de _____ € en concepto de fianza, que será devuelta al finalizar el contrato si no existen daños ni cantidades pendientes.

5. NORMAS DE USO

El arrendatario se compromete a utilizar la plaza exclusivamente para el aparcamiento de un vehículo, respetando las normas internas de la comunidad de propietarios.

6. RESPONSABILIDAD Y CONSERVACIÓN

El arrendador no se hace responsable de los daños, robos o pérdidas que puedan producirse en el vehículo o su contenido. El arrendatario mantendrá la plaza limpia y en buen estado.

7. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato podrá resolverse por incumplimiento de cualquiera de las partes, previa notificación fehaciente.

Y para que conste, firman el presente contrato por duplicado en _____, a ____ / ____ / ____.

Firma del arrendador: _____

Firma del arrendatario: _____