

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TRASTERO

REUNIDOS

De una parte, D./D.^a _____, con DNI _____, y domicilio en _____.

Y de otra, D./D.^a _____, con DNI _____, y domicilio en _____.

EXPONEN

Que el arrendador es titular del trastero situado en _____, y desea arrendarlo al arrendatario, quien manifiesta su voluntad de ocuparlo conforme a las condiciones que se detallan a continuación.

CLÁUSULAS

Primera. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto el arrendamiento del trastero descrito, que se destinará exclusivamente al almacenamiento de enseres, objetos personales o mercancía propiedad del arrendatario. Queda expresamente prohibido destinar el trastero a cualquier otro uso distinto al indicado.

Segunda. Duración

El contrato tendrá una duración de _____ (meses/años), iniciándose el día _____ y finalizando el día _____. A su vencimiento, se prorrogará automáticamente por periodos sucesivos salvo notificación escrita de cualquiera de las partes con una antelación mínima de _____ días.

Tercera. Renta

El arrendatario abonará al arrendador una renta mensual de _____ € (_____ euros), que deberá ser satisfecha dentro de los cinco primeros días de cada mes mediante _____.

Cuarta. Fianza

En el momento de la firma del presente contrato, el arrendatario entrega la cantidad de _____ € en concepto de fianza, que será devuelta al finalizar el contrato, siempre que el trastero se encuentre en buen estado y no existan cantidades pendientes de pago.

Quinta. Normas de uso

El trastero se utilizará exclusivamente como espacio de almacenamiento. Queda prohibido almacenar productos inflamables, peligrosos, ilegales, perecederos o cualquier otro que pueda causar daños, humedad, malos olores o riesgos para el inmueble o terceros.

Sexta. Responsabilidad y conservación

El arrendador no será responsable de los daños, robos o pérdidas que puedan producirse en los bienes almacenados en el trastero. El arrendatario se compromete a mantener el trastero limpio, en buen estado de conservación y a devolverlo en condiciones similares a las existentes en el momento de la entrega.

Séptima. Resolución del contrato

El presente contrato podrá resolverse por incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones asumidas, previa notificación fehaciente a la otra parte.

Y para que así conste, firman el presente contrato por duplicado en _____, a _____ de _____ de _____.

Firma del arrendador: _____

Firma del arrendatario: _____